



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-26072
Kotor, 08.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Linovich Semena, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju kupališta i rekonstrukciju uz dogradnju ponte na kat.parc.276 K.O.Risan II, broj 03-333/25-26072 od 28.11.2025.godine, podnosioca Linovich Semena.

Obrazloženje

Dana 28.11.2025.godine, Linovich Semen je podnio zahtjev rekonstrukciju kupališta i rekonstrukciju uz dogradnju ponte na kat.parc.276 K.O.Risan II.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu DSL Sektor 10-Spila-Risan („Sl.list CG“, broj 57/18), te da po namjeni predstavlja stanovanje male gustine (SMG). Uvidom u kopiju katastarskog plana, utvrđeno je da ponta nije evidentirana, već da se nalazi van granica kat.parc.276 K.O.Risan II, što se može vidjeti i na orto-foto snimku.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 30.12.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 03.01.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

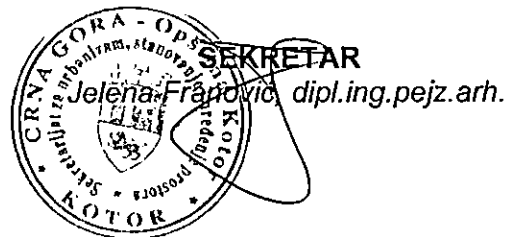
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi